



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
«УХТА»  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА  
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
КЫТШЛОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Координационного совета**  
**по малому и среднему предпринимательству при главе муниципального**  
**округа «Ухта» Республики Коми - руководителе администрации**

19.11.2025 12 ч.00 мин.

№ 16

г.Ухта, Республика Коми,  
Бушуева, д. 11

**Председательствующий:**

Курбанова О.И. - заместитель руководителя администрации муниципального округа «Ухта» - начальник Управления экономического развития администрации муниципального округа «Ухта»

**Секретарь:**

Михина Ю.В. - главный специалист отдела развития предпринимательства Управления экономического развития администрации муниципального округа «Ухта»

**Принявшие участие члены:**

- Завальнев В.И. - депутат Государственного Совета Республики Коми, индивидуальный предприниматель
- Ильякова Е.В. - индивидуальный предприниматель
- Канева М.М. - Президент  
Союза «Торгово-промышленная палата города Ухты»
- Пивоваров К.Э. - председатель правления некоммерческого партнерства «Союз малого и среднего бизнеса»
- Рочева Е.И. - заместитель начальника управления - начальник отдела экономического анализа и прогнозирования Управления экономического развития администрации муниципального округа «Ухта»
- Тучнолобов Е.А. - индивидуальный предприниматель
- Шабунина О.Л. - индивидуальный предприниматель
- Швецов С.А. - индивидуальный предприниматель
- Яцкив О.В. - начальник отдела арендных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми

## Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального округа «Ухта», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 29.10.2024 № 3259 (далее – Перечень).

2. Иные вопросы.

**СЛУШАЛИ:** заместителя председателя Координационного совета по малому и среднему предпринимательству при главе муниципального округа «Ухта» Республики Коми – руководителя администрации (далее – Координационный совет) О.И. Курбанова:

**- по первому вопросу:** в соответствии с поступившим обращением Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее – Комитет) заявления о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень:

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв.м)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
45	Республика Коми, г. Ухта, пр-т Космонавтов, д. 21, (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602008:1855	96,4	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 12, 13, 28, 29, 31 - 34

Комитетом в соответствии с пунктами 2.5. и 2.6 Порядка передачи в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального округа «Ухта», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденного решением Совета муниципального округа «Ухта» от 29.05.2025 № 408 (далее – Порядок) рассмотрено поступившее заявление от 14.11.2025 № б/н (с приложением документов) (далее – заявление), подготовлено заключение от 17.11.2025 № 06/12263.

**Заявление:** предоставлено в соответствии с пунктом 2.3 Порядка, с приложением копии документа, удостоверяющего личность (копия паспорта).

**Комитетом запрошены сведения:**

- о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов;
- о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход за 2025 г.

**Заявитель:** Бокза С.А. (ИНН 110210072522) соответствует пункту 1.3 Порядка – на 17.11.2025 является физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Задолженность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов на 17.11.2025 не имеется.

**Объект имущества:** нежилые помещения площадью 96,4 кв.м. (номера помещений на поэтажном плане 12,13,28,29,31-34), являющиеся частью нежилого помещения 1Н с кадастровым номером 11:20:0602008:1855, расположенные в цокольном этаже многоквартирного дома № 21 по проспекту Космонавтов в городе Ухте Республике Коми, включены в Перечень - позиция № 45.

**Цель использования имущества:** складирование и хранение.

**Срок планируемого заключения договора:** на срок до 5 лет.

Помещения будут свободны от прав третьих лиц с 01.12.2025 в связи с поступившим в адрес Комитета заявления о расторжении договора аренды с 01.12.2025.

Прошу ознакомиться с документами и рассмотреть вопрос о согласовании/несогласовании предоставления муниципального имущества включенного в Перечень.

**М.М. Канева:** Здравствуйте, коллеги. Данный цоколь в жилом помещении. Уточните, пожалуйста, что там собирается складировать данный гражданин?

**Ю.В. Михина:** По факту поставленного вопроса в соответствии с пояснениями Комитета: помещение планируется для использования хранения строительных инструментов (станки для резки керамической плитки, ручные переносные станки и оборудование, предназначенные для проведения строительных и ремонтных работ). Кроме того сотрудниками Комитета на регулярной основе проводятся обследования с целью проверки состояния и надлежащего использования муниципального имущества.

**М.М. Канева:** Спасибо за пояснение. Думаю, что всем членам комиссии нужно знать предназначение площадей. Мы же голосуем.

**РЕШИЛИ:** согласовать предоставление муниципального имущества с площадью 96,4 кв.м., включенного в Перечень (позиция № 45) Бокза С.А. (ИНН 110210072522), как физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 11 чел.,

«против» – 0 чел.,

«воздержались» – 0 чел.

Замечаний по процедуре ведения заседания Координационного совета и иных предложений не поступило.

Заместитель руководителя администрации  
муниципального округа «Ухта» -  
начальник Управления экономического развития  
администрации муниципального округа «Ухта»

О.И. Курбанова

Главный специалист отдела развития  
предпринимательства Управления экономического  
развития администрации муниципального округа «Ухта»

Ю.В. Михина